



HONORAIRES

Locaux à usage d'habitation (maison – appartement)

VENTE (Honoraires TTC)		
Jusqu'à 80 000€	5 000€	
De 80 001€ à 130 000€	6,5 %	Du prix net vendeur
De 130 001€ à 200 000€	6%	Du prix net vendeur
De 200 001€ à 250 000€	5,5%	Du prix net vendeur
De 250 001€ à 450 000€	5%	Du prix net vendeur
A partir de 450 001€	4,5%	Du prix net vendeur

LOCATION (Vide et meublé)
<ul style="list-style-type: none"> • Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 10€ TTC par m² de surface habitable, à la charge du locataire, même montant à la charge du bailleur (<i>plafond de 10€ TTC par m² habitable</i>). • Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ TTC par m² de surface habitable, à la charge du locataire → même montant à la charge du bailleur.

TERRAINS

VENTE (Honoraires TTC)		
Jusqu'à 80 000€	5 000€	
De 80 001€ à 130 000€	7%	Du prix net vendeur
De 130 001€ à 200 000€	6%	Du prix net vendeur
A partir de 200 001€	5%	Du prix net vendeur

LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL, FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

VENTE (Honoraires TTC)		
Jusqu'à 50 000€	5 000€	
De 50 001€ à 100 000€	9 %	Du prix net vendeur
De 100 001€ à 200 000€	7%	Du prix net vendeur
De 200 001€ à 300 000€	5%	Du prix net vendeur
A partir de 300 001€	4,5%	Du prix net vendeur

DÉPÔT DE GARANTIE LOCATION	
1 mois de loyer hors charges (logement non meublé)	
2 mois de loyer hors charges (logement meublé)	

GARAGE / PARKING		
VENTE (Honoraires TTC)		
De 10 000€ à 100 000€	Forfait de 5 000€	Du prix net vendeur

HONORAIRES LOCATION GARAGE / PARKING
2 mois de loyer charges comprises TTC* (<i>partagés par moitié entre propriétaire et locataire</i>).

GESTION LOCATIVE
7,5% TTC * des encaissements (loyers + charges)

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur – tous les prix affichés honoraires inclus en cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui de l'agence titulaire du mandat initial *TVA au taux en vigueur à 20% incluse.

Honoraires au 01/01/2025